

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**SASSENSTRAAT 18
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Sassenstraat 18
8011 PC Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 145 m² b.v.o.
Begane grond circa 105 m² b.v.o.
1^e verdieping circa 40 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 145 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 8105 A2

Frontbreedte

Circa 5,5 m

Omschrijving object

Object/locatie

Karakteristieke winkelruimte met een monumentale gevel gelegen in de Sassenstraat; een van de mooiste winkelstraten van Zwolle. De Sassenstraat bevindt zich in het stadshart en kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse speciaalzaken, zoals Pauw, Scapa, Muziekhandel Reichenbach, Tijs Oogmode, etc., maar bijvoorbeeld ook Ristorante Michelangelo. Kortom, een mooie winkel in een authentiek jasje gelegen in een centrale omgeving.

Indeling

Begane grond
Entree, verkoopruimte, pantry en toilet.

1^e verdieping
Magazijnruimte.

Bereikbaarheid

De Sassenstraat is een van de weinige centrumwinkelstraten die per auto te bereiken is.

Parkeren

In en rondom het centrumgebied bevinden zich diverse parkeermogelijkheden (betaald).

Installaties/voorzieningen

De winkel beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- cv-installatie
- warmtegordijn
- alarminstallatie
- noodverlichting + haspel
- pantry met warm water
- toilet

-- Sassenstraat 18, Zwolle --



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 20.400,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

